

Zmluva č. 02/2021

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

5. Centrum voľného času

Gessayova 6, 851 03 Bratislava

Zastúpené: Mgr. Katarína Búliková

IČO: 31810209

DIČ: 2021635814

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25835143/7500 IBAN SK42 7500 0000 0000 258 35 143

25835223/7500 IBAN SK16 7500 0000 0000 258 35 223

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

6. Ivan KOŠEC

Wolkrova 39

851 01 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte Centra voľného času, Gessayova ulica číslo 6 , multifunkčné ihrisko v areáli CVČ
2. Prenajatý nebytový priestor bude nájomca využívať na športové aktivity

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú - od **03.5. 2021 do 15.10.2021**
v čase: pondelok od 17,00 do 18,00 hod. t.j. 1 hodina
štvrtok od 17,00 do 18,00 hod t.j. 1 hodina
v termínoch :

mesiac	termíny	spolu	poznámka
Máj	3., 6., 10., 13., 17., 20., 24., 27.,31.	9 hodín	
Jún	3.,7.,10.,14.,17.,21.,24.,28.	8 hodín	
Júl	1.,5.,8.,12.,15.,19.,22.,26.,29.	9 hodín	
August	2.,5.,9.,12.,16.,19.,23.,26.,30.	9 hodín	
September	2.,6.,9.,13.,16.,20.,23.,27.,30.	9 hodín	
Október	4.,7.,11.,14.,	4 hodiny	
	Spolu	48 hodín	

v dohodnutom čase nájmu.

2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku, a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. III

Cena nájmu a platobné podmienky

1. **Cena nájmu** za prenajatý predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

cena nájomného: 1,00 / 1 hod

Platba spolu: 1,00 / 1 hod

Platba za zmluvné obdobie spolu: 48 hodín x 1,00 EUR = 48,00 €

2. Výpočet výšky platby za nájomné tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Rozpis platieb za zmluvné obdobie:

Za mesiac máj – júl vo výške 26,00 € do 10. 08.2021

Za mesiac august – október vo výške 22,00 € do 30. 10.2021

5. Nájomca úhradu za nájomné vykoná na účet prenajímateľa číslo: 25835143/7500, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., s uvedením variabilného symbolu 02-2021

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý priestor výlučne na zmluvne dohodnutý účel a zabezpečiť dodržiavanie podmienok prenájmu všetkými osobami, ktoré sú účastníkmi akcií poriadaných nájomcom v prenajatých priestoroch.

2. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ochrane majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a omamných látok.

4. Nájomca je oboznámený s prevádzkovým stavom predmetu nájmu a je povinný uhradiť prenajímateľovi škody na majetku vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.

5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.

6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.

8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.

Čl. V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov vzájomne odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Bratislave dňa ..30.04.2021

V Bratislave dňa 30.04.2021

Prenajímateľ:
Mgr. Katarína Búliková
Centrum voľného času

Nájomca:
Ivan Košec

.....

.....

Príloha č.1
Výpočtový list úhrad
Výpočet výšky prenájmu
Termíny stretnutí

Príloha č. 1

Výpočtový list úhrad

Úhrada nájomného : 48 hodín x 1,00 48,00 €

Na účet číslo 25835143/ 7500, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s. ,
s uvedením variabilného symbolu

SK42 7500 0000 0000 258 35 143

Za mesiac máj – júl vo výške 26,00 € do 10. 08.2021
Za mesiac august – október vo výške 22,00 € do 30. 10.2021

Spolu :48,00 €

Termíny stretnutí

mesiac	termíny	spolu	poznámka
Máj	3., 6., 10., 13., 17., 20., 24., 27.,31.	9 hodín	
Jún	3.,7.,10.,14.,17.,21.,24.,28.	8 hodín	
Júl	1.,5.,8.,12.,15.,19.,22.,26.,29.	9 hodín	
August	2.,5.,9.,12.,16.,19.,23.,26.,30.	9 hodín	
September	2.,6.,9.,13.,16.,20.,23.,27.,30.	9 hodín	
Október	4.,7.,11.,14.,	4 hodiny	
	Spolu	48 hodín	

v dohodnutom čase nájmu.

V Bratislave 30.04.2021