

Zmluva č. 01 -2020
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Centrum voľného času

Gessayova 6, 851 03 Bratislava
Zastúpené: Mgr. Katarína Búliková, riaditeľka
IČO: 31810209
DIČ: 2021635814
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25835143/7500
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Mária LOMNICKÁ
IČO 37 068 806
DIČ 10410383 728

Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK 58 8360 5207 0042 0306 0925
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte Centra voľného času, Gessayova ulica číslo 6 , miestnosť Keramický ateliér o ploche 54 m². Priestor je určený ako ateliér na spracovanie hlíny.
2. Prenajatý nebytový priestor bude nájomca využívať na výrobu keramických predmetov,
3. S užívaním keramického ateliéru je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala, sociálne zariadenie a vypaľovacia pec)) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú - od 01.02.2020 do 31.12.2020

v čase:

Streda 1 x mesačne od 17,00 do 20,00 hod.

Spolu: 33 hodín v dohodnutom čase nájmu

2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.

3. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku, a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. III

Cena nájmu a platobné podmienky

1. **Cena nájmu** za prenajatý predmet nájmu je stanovená nasledovne:

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| cena nájomného: | 1,05 € / 1 hod |
| cena za energie a služby: | 8,00 € / 1 hod. |
| Platba spolu: | 9,05 € / 1 hod |

Platba za zmluvné obdobie spolu: 33 x 9,05 € = 298,65

2. Výpočet výšky platby za nájomné a za energie a služby tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3. Rozpis platieb za zmluvné obdobie:

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| za obdobie: február - júl | do: 10.08.2020 |
| august – december | do: 10.11.2020 |

4. Nájomca úhradu za nájomné vykoná na účet prenajímateľa číslo: 25835143/ 7500, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., s uvedením variabilného symbolu 01.-2020

5. Nájomca úhradu za energie a služby vykoná na účet prenajímateľa číslo: 25835223/ 7500, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., s uvedením variabilného symbolu 01.-2020.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý priestor výlučne na zmluvne dohodnutý účel a zabezpečiť dodržiavanie podmienok prenájmu všetkými osobami, ktoré sú účastníkmi akcií poriadanych nájomcom v prenajatých priestoroch.

2. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ochrane majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu a protipožiarneho predpisov. Za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a omamných látok.

4. Nájomca je oboznámený s prevádzkovým stavom predmetu nájmu a je povinný uhradiť prenajímateľovi škody na majetku vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.

5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.
8. Prenajíateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.

Čl. V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov vzájomne odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán.

V Bratislave dňa 27.01.2020

V Bratislave dňa 27.01.2020

Prenajíateľ:
Centrum voľného času



Mgr. Katarína Búliková
riadiateľka

Nájomca:
Mária Lomnická



Mária Lomnická

Prílohy: č. 1 Výpočtový list úhrad
Výpočet výšky prenájmu
Terminovník

Výpočet úhrady za nájomné hodín 33 x 1,0534,65 €,
Nájomca úhradu za nájomné vykoná na účet prenajímateľa číslo: 25835143/ 7500, vedeného
v Československej obchodnej banke, a.s., s uvedením variabilného symbolu
01-2020. SK42 7500 0000 0000 258 35 143

Výpočet úhrady za služby : 33 hodín x 8,00264,00 €
Nájomca úhradu za energie a služby vykoná na účet prenajímateľa číslo: 25835223/ 7500,
vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., s uvedením variabilného symbolu
01-2020. SK16 7500 0000 0000 258 35 223

Termíny nájmu :

| Mesiac | Dátum | Hodiny |
|--------------|-------|-----------|
| Február 2020 | 5. | 3 |
| Marec | 4. | 3 |
| Apríl | 1. | 3 |
| Máj | 6. | 3 |
| Jún | 3. | 3 |
| Júl | 1. | 3 |
| August | 5. | 3 |
| September | 2. | 3 |
| Október | 7. | 3 |
| November | 4. | 3 |
| December | 2. | 3 |
| Spolu 11x3 | | 33 |

V Bratislave dňa 27.01.2020

V Bratislave dňa 27.01.2020

Prenajímateľ:

Centrum zaľúčbožcov

Mgr. Katarína Búliková
riaditeľka

Nájomca:

Mária Lomnická

Mária Lomnická