

Zmluva č. 4/2020
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany

3. Centrum voľného času

Gessayova 6, 851 03 Bratislava

Zastúpené: Mgr. Katarína Búliková, riaditeľka

IČO: 31810209

DIČ: 2021635814

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25835143/7500 IBAN SK42 7500 0000 0000 258 35 143

25835223/7500 IBAN SK16 7500 0000 0000 258 35 223

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

4. Júlia FIDESOVÁ

Rovniankova 2, 851 02 Bratislava

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte Centra voľného času, Gessayova ulica číslo 6 , miestnosť č. 14 o ploche 54 m². Priestor je určený ako tanečný ateliér so zrkadlami.
2. Prenajatý nebytový priestor bude nájomca využívať na cvičenia jogy, určené deťom, mládeži , rodičom, starým rodičom.
3. S užívaním tanečnej miestnosti je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala, sociálne zariadenie) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú - od **16.09.2020 – 16.06.2021**
v čase: **streda** od **17,45** do **19,45 hod.**

Spolu: 2 hodiny týždenne v dohodnutom čase nájmu

2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku , a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. III Cena nájmu a platobné podmienky

1. **Cena nájmu** za prenajatý predmet nájmu je stanovená na základe Rozhodnutia primátora mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno č.33/2015 nasledovne:

Cena nájmu.....	0,35 € / 1h
cena za energie a služby	5,00 € / 1 h
Spolu :	5,35 € / 1 h

2. Výpočet výšky platby za nájomné a za energie a služby tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Rozpis platieb za zmluvné obdobie:

za obdobie: september 2020 – december 2020	do: 15.12.2020
za obdobie : január 2021 – marec 2021	do: 30.03.2021
za obdobie: apríl 2021 – jún 2021	do: 30.06.2021

4. Nájomca úhradu za nájomné vykoná na účet prenajímateľa číslo: 25835143/ 7500, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., s uvedením variabilného symbolu 04-2019.

5. Nájomca úhradu za energie a služby vykoná na účet prenajímateľa číslo: 25835223/ 7500, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., s uvedením variabilného symbolu 04-2019.

Čl. IV Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý priestor výlučne na zmluvne dohodnutý účel a zabezpečiť dodržiavanie podmienok prenájmu všetkými osobami, ktoré sú účastníkmi akcií organizovaných nájomcom v prenajatých priestoroch.

2. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ochrane majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

3. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a omamných látok.

4. Nájomca je oboznámený s prevádzkovým stavom predmetu nájmu a je povinný uhradiť prenajímateľovi škody na majetku vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.

5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.

6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.

8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.

Čl. V

Osobitné a záverečné ustanovenia

Vstup do budovy v rúškach a po dezinfekcii rúk. Pohyb po spoločných priestoroch len v rúškach.

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov vzájomne odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán.

V Bratislave dňa ..16.9.2020.....

V Bratislave dňa ..16.9.2020

Prenajímateľ:
Centrum voľného času

Nájomca:
Júlia Fidesová

.....
Mgr. Katarína Búliková
poverená vedením

.....
Júlia Fidesová

Príloha č.1
Výpočtový list úhrad
Výpočet výšky prenájmu

Príloha č. 1

Výpočtový list úhrad

2 hodiny týždenne

						Spolu
September	16.	23.	30.	-		6
Október	7.	14.	21.	28.		8
November	4.	11.	18.	25.		8
December	2.	9.	16.	-		6
Január	13.	20.	27.	-		6
Február	3.	10.	17.	24.		8
Marec	10.	17.	24.	31.		8
Apríl	7.	14.	21.	28.		8
Máj	5.	12.	19.	26.		8
Jún	2.	9.	16.	-		6
						72

Spolu 72hodín

Výpočet prenájmu :

Úhrada nájomného : 72 hodín x 0,3525,20 €

Na účet číslo 25835143/ 7500, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s. ,
s uvedením variabilného symbolu 04-2019.

Úhrada médií a služieb : 72 hodín x 5,00 360,00 €

Na účet číslo 25835223/ 7500, vedeného v Československej obchodnej banke, a.s.,
s uvedením variabilného symbolu 04-2019.

Spolu : 385,20 €