

ZMLUVA O DIELO č. 04/2018

uzatvorená podľa § 536 Obchodného zákonníka a nasl. v znení neskorších zmien a doplnkov.

ČL. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ :

Obchodné meno: **Centrum voľného času**
Sídlo: Gessayova 6, 851 03 Bratislava - Petržalka
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Búliková, riaditeľka
IČO : 31810209
DIČ : 2021635814
IČ DPH : nie je platcom DPH
Bankové spojenie : ČSOB a.s., Slovensko
IBAN:
Telefón : +421 2 623 159 79
Mail : riaditel@cvcgessayova.sk

(ďalej Objednávateľ)

a

1.2 Zhotoviteľ :

Obchodné meno: **SLOVHOLDING a.s.**
Sídlo : Kpt. Nálepku 4, 937 01 Želiezovce
Štatutárny zástupca: PaedDr. Anna Hančinová
Zápis do OR SR Oddiel: Sa, VČ: 10021N, Reg: Okr.súd Nitra
IČO: 31389163
DIČ: 2020304814
IČ DPH: SK2020304814
Bankové spojenie: UniCredit Banka Bratislava
IBAN: SK38 1111 0000 0010 6806 7011
Číslo telefónu: 0905607435
Email: hancin@slovholding.sk

(ďalej Zhotoviteľ)

ČL. II PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a Objednávateľovi dodá projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby „Technické zhodnotenie budovy CVČ“ v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, realizačnej projektovej dokumentácie, ktorá zahŕňa:
- 2.1.1 Zameranie objektu pre potreby vypracovania projektovej dokumentácie, vzhľadom na to, že nie je k dispozícii dokumentácia objektu (LV 1748, parcela č. 1093 a 1094, katastrálne územie Petržalka)
 - 2.1.2 Statické posúdenie vplyvu zateplenia a výmeny všetkých výplní otvorov obvodovej konštrukcie a domurovanie sendvičových výplní.
 - 2.1.3 Vypracovanie tepelno-technického posudku existujúcej stavby a zrekonštruovanej stavby, ktorá bude v súlade s aktuálnou normou STN 73 0540 : 2012;.
 - 2.1.4 Výmenu všetkých výplní otvorov obvodovej konštrukcie a domurovanie sendvičových výplní.
 - 2.1.5 Rekonštrukciu a zateplenie obvodových konštrukcií objektu:
 - rekonštrukcia a zateplenie obvodového plášťa

2.1.6 Rekonštrukcia hromozvodov

Realizačná projektová dokumentácia zhotovená úspešným uchádzačom bude tvoriť súčasť na zabezpečenie udelenia stavebného povolenia a súťažných podkladov pre verejne obstarávanie na vyber dodávateľa stavebných prac pre zákazku „**Technické zhodnotenie budovy CVC**“

2.2 Projektová dokumentácia musí obsahovať náležitosti podľa § 3 a § 9 vyhlášky c. 453/2000 Z.z. v textovej a grafickej časti, najmä:

- a) Sprievodná sprava
- b) Súhrnná technická sprava
- c) Tepelno-technický posudok existujúcej stavby v súlade s aktuálnou normou STN 73 0540 : 2012.
- d) Tepelno-technický posudok zrekonštruovanej stavby v súlade s aktuálnou normou STN 73 0540 : 2012.
- e) Celková situácia stavby
- f) Búracie práce
- g) Stavebná časť
- h) Statické posudky a výpočty
- i) Projekt riešenia siete technickej infraštruktúry (strešné zvody, dažďová kanalizácia),
- j) Projekt požiarnej ochrany
- k) Projekt organizácie výstavby
- l) Podrobný položkový rozpočet a položkový výkaz výmer pre jednotlivé časti stavby:

1. Výmenu všetkých výplní otvorov obvodovej konštrukcie a domurovanie sendvičových výplní.

2. Rekonštrukcia a zateplenie obvodového plášťa

Spracovaný projekt musí spĺňať požiadavky vyhlášky c. 532/2002 Z.z. O všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie., zákona 50/1976 Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z.n.ú.

2.3 Počet vyhotovení 6x v tlačenej podobe a 6x na CD

2.4 Spracovaný projekt musí spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

ČL. III ČAS PLNENIA

3.1 Jednostupňová projektová dokumentácia bude odovzdaná na záverečné pripomienkovanie najneskôr do 45 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 30.09.2018 v pdf formáte a 1 vyhotovenie v tlačenej forme.

3.2 Zapracovanie pripomienok Objednávateľa, čistopis dokumentácie vrátane výkazu výmer a rozpočtu bude odovzdaný Objednávateľovi odovzdávacím a preberacím protokolom do 10 dní od doručenia poslednej pripomienky Objednávateľa

ČL. IV. CENA PLNENIA

4.1 Zmluvné strany dohodli cenu za projektové práce nasledovne:

Cena za body Čl. II. bod 2.1.1 spolu bez DPH:	6 999,00 €
20% Sadzba DPH	1 399,80 €
Cena celkom s DPH	8 398,80 €

Šlovom celkom: Osemtisíc tristodevätidesiatosem Eur, osemdesiat eurocentov;

ČL. V. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 5.1** Objednávateľ sa zaväzuje, že cenu za zhotovenie diela uhradí zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry, ktorú Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi po podpísaní Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 5.2** Faktúra bude predložená objednávatel'ovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - b) miesto dodania a názov dodaného predmetu zmluvy,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - h) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- V prílohe faktúry bude priložený potvrdený Odovzdávací a preberací protokol o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie ako predmetu Zmluvy.
- 5.3** Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 5.4** V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5** Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je predmet zmluvy kompletne a riadne odovzdaný a prevzatý.

ČL. VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok v tejto zmluve a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež v súlade s touto zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 6.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projekt má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektu zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť bezodplatne v čo najkratšom termíne.
- 6.3** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vyplývajú z projektovej dokumentácie a budú zistené počas realizácie stavebného diela. V prípade, že zhotoviteľ odstraňuje vady či nedorobky bezodplatnou opravou, je povinný vykonať opravu odovzdať objednávateľovi.
- 6.4** Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu diela, za ktoré zodpovedá, odstrániť bez zbytočného odkladu po ich uplatnení objednávateľom, najneskôr však do 5-tich dní od uplatnenia vady.
- 6.5** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.6** Záruka začína plynúť dňom odovzdania predmetu zmluvy. Záručná doba je v trvaní 24 mesiacov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva kupujúceho na odstránenie väd, doručením reklamácie.
- 6.7** Reklamácia dokumentácie bude vykonaná písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do troch dní od doručenia reklamácie a dohodnúť s kupujúcim spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Vadné riešenie musí byť obojstranne odsúhlasené a uznané. V sporných prípadoch rozhoduje súd.

ČL. VII SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s dodaním predmetu zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov objednávateľa
- jestvujúca pôvodná dokumentácia alebo jej časti
 - jestvujúce pôvodné prieskumy alebo posudky
 - orientačné zariadenie kuchyne a zoznam nevyhnutných kuchynských spotrebičov
 - vyžiadané informácie a vyjadrenia k návrhom architekta
- 7.3 Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa a ním určené osoby prístup na parcely a do jestvujúceho objektu za účelom zamerania pozemkov, sietí technickej infraštruktúry a jestvujúceho objektu.
- 7.4 Objednávateľ zabezpečí kompetentnú osobu, ktorá sa bude zúčastňovať technických porad a vyjadrovať stanoviská Objednávateľa k návrhom Zhotoviteľa na technické riešenia a vybavenosť zariadení. Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentnej osoby na záverečnom prezentovaní hotového projektu pred odovzdaním za účelom vyjadrenia svojich pripomienok k navrhnutému riešeniu a odsúhlasenia výslednej podoby projektu.

ČL. VIII ZMLUVNÉ POKUTY A ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Objednávateľ si môže voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny bez DPH za dodanie jednotlivej položky predmetu zmluvy uvedenej v čl.2 za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy podľa čl. III a čl. 10.5 tejto zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 8.2 V prípade omeškania objednávajúceho so zaplatením faktúry si môže zhotoviteľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania úhrady po lehote splatnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávajúci preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo predávajúcemu plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 8.4 Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, zaplatí Zhotoviteľovi rozpracovanosť a všetky náklady Zhotoviteľa vynaložené na plnenie predmetu zmluvy až do dňa oznámenia o odstúpení od Zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého % rozpracovanosti v jednom výtlačku odovzdaného rozpracovaného projektu.
- 8.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

ČL. IX OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a technické normy.
- 10.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 10.3 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz mesiac.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ dokumentáciu na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu

- objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.5 Ak dohody oprávnených pracovníkov zmluvných strán, uzavreté podľa čl. 10.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musia byť súčasťou týchto dohôd aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.6 Zhotoviteľ nie je v omeškaní ak si svoje povinnosti neplní objednávateľ alebo tretie osoby zúčastnené na príprave a realizácii projektovej dokumentácie.
- 10.7 Navyiac výtlačky oproti počtu vyhotovení uvedenej v tejto zmluve vyhotoví a odovzdá Objednávateľovi na základe samostatnej objednávky a v preukázanej cene reprodukčných nákladov.

ČL. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.4 Všetky body tejto zmluvy vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach pričom každé vyhotovenie zmluvy zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú dve určené pre objednávatel'a a jedno pre zhotoviteľa.
- 11.6 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Bratislave, dňa 08.08.2018

V Bratislave, dňa 17.8.2018

Za zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

CENTRUM VOLNÉHO ČASU

Gessayova č. 6, 851 01 Bratislava

-2-

Mgr. Katarína Búliková
riaditeľka CVČ

PaeDDr. Anna Hančinová
štatutárny zástupca