

Zmluva o dielo č. 23/2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ/a

Názov: Centrum voľného času
So sídlom : Gessayova 6, 851 03 Bratislava
Zastúpená : Mgr. Katarína Búliková, riaditeľka
IČO : 31810209
DIČ: 2021635814
Bankové spojenie: 258 35 223
IBAN: SK16 7500 0000 0000 258 35 223 CEKOSK BX
Email: riaditel@cvcgessayova.eu
(ďalej len "Objednávateľ")

a

2. Zhotoviteľ:

Názov: GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o
Sídlo: Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín - Mliečno
Zastúpený: Róbert Góncz - konateľ
Zapísaný v OR SR: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 27061/T
Bankové spojenie: VUB Banka
číslo účtu IBAN: SK1102000000002864018354
IČO: 46059105
DIČ: 2023215040
IČDPH: SK2023215040
tel: 0911762654
e-mail: robert.goncz.geneza@gmail.com
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) je zhotovenie diela: s nízkou hodnotou na poskytnutie nie bežne dostupných stavebných prác v zmysle §-u 3, ods. 3, podľa §-u 117, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – zákona o VO), zákazka na Zabezpečenie vykonania elektroinštalačných prác v budove Centra voľného času na Gessayovej 6 v Bratislave.

Predmetom zákazky je poskytnutie nie bežne dostupných prác na zabezpečenie vykonania prác spojených s rekonštrukciou elektroinštalácie. Práce na rekonštrukcii elektroinštalácie budú prebiehať od 02.01.2018 do 29.01.2018 a budú obsahovať v nasledovné činnosti v zmysle platnej legislatívy:

- výmena elektrických rozvodov
- výmena svetelnej inštalácie a LED svietidiel

- výmena zásuvkovej inštalácia
 - výmena elektrických rozvodových skríň
 - prebudovanie priestorov sprchy na 2.NP na serverovňu
 - revízna správa
 - projekt skutočného vyhotovenia inštalácie
- Súčasťou zákazky sú búracie a inštalačné práce, drobné stavebné práce, odvoz a zneškodnenie odpadov, materiál a doprava na miesto určenia ako aj všetky obvyklé činnosti súvisiace s predmetom zákazky.

Čl. III. Lehota plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že dielo uvedené v článku II tejto zmluvy zhotoví pre Objednávateľa pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v nasledovných lehotách:

1.1 začatie realizácie diela:	02. 01. 2018
1.2 dokončenie realizácie diela:	29. 01. 2018

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou v zmysle ods. 1., bod 1.2 tohto článku zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy plniť, následkom okolností vzniknutých na strane Objednávateľa, alebo z titulu vyššej moci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím realizácie diela v lehote podľa predchádzajúceho ods. 1 bod 1.1 tohto článku zmluvy o viac ako 7 dní táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Zhotoviteľa s ukončením realizácie diela v lehote podľa predchádzajúceho ods. 1 bod 1.2 tohto článku zmluvy o viac ako 14 dní objednávateľ pristúpi k uplatňovaniu sankcií v zmysle tejto zmluvy.

Čl. IV. Cena diela, fakturácia a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu ako cena pevná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto zmluvy.

Cena bez DPH:	21 957,48
DPH:	4 391,49
Cena s DPH:	26 349,97

(slovom: dvadsaťšesťtisíc deväťsto päťdesiatšedem EUR, 97 centov).

2. Cena určená v Zmluve sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke Zhotoviteľa po odsúhlasení Objednávateľom.
3. Cena za dielo podľa tejto zmluvy bude uhradená Objednávateľom Zhotoviteľovi na základe faktúry Zhotoviteľa, ktorú vystaví Zhotoviteľ na základe súpisu riadne vykonaných prác a dodávok potvrdených povereným zamestnancom Objednávateľa - Jana Valachyová. Protokol o prevzatí riadne zhotoveného diela podpísaný všetkými zmluvnými stranami bude tvoriť prílohu vystavenej faktúry.

4. V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi. Faktúry budú Objednávateľovi doručované osobne alebo poštou.
5. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
6. Objednávateľ a Platiteľ neposkytujú preddavok.

Čl. V.

Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zhotoví dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v zhode s platnými STN, podľa ostatných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela. Najmä Vyhlášku MZ SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a nasledujúcich predpisov a noriem:
 - Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/90 Zb.j ktorou sa ustanovujú požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných montážnych a udržiavacích prácach, pri výrobe stavebných hmôt, ich skladovaní a manipulácii a pri prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou
 - Zákon 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov atď.
 - STN 33 2000-5-51 Elektrické inštalácie budov (Výber a stavba el. zariadení. Spoločné pravidlá)
 - STN 33 2000-4-41 Elektrické inštalácie budov (Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom)
 - STN 33 2000-4-43 Elektrotechnické predpisy. Elektrické zariadenia(Ochrana proti nadprúdom) • STN 33 2000-4-473 Elektrotechnické predpisy. Elektrické zariadenia.(Použitie ochranných opatrení, opatrenia na ochranu proti nadprúdom)
 - STN 33 2000-5-52 Elektrické inštalácie budov (Elektrické rozvody.)
 - STN 33 2000-5-523 Elektrotechnické predpisy. Elektrické zariadenia (Oddiel 523: Dovoľené prúdy)
 - STN 33 2000-5-54 Elektrické inštalácie budov (Uzemňovacia sústavy a ochranné vodiče)
 - STN 33 2000-7-701 Elektrické inštalácie budov(Priestory s vaňou alebo sprchou a umývacie priestory)
 - STN IEC 61140 (33 2010) Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom. Spoločné hľadiská pre inštaláciu a zariadenia
 - STN 33 2310 Predpisy pre elektrické zariadenia v rôznych prostrediach
 - STN 33 3210 Rozvodné zariadenia. Spoločné ustanovenia
 - STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest(Vnútorne pracovné miesta a ďalšie s nimi súvisiace normy a predpisy.)
 - Elektroinštalačný materiál a elektrické zariadenia musia byť posudzované podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z - O technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody ... a musia byť na každý elektroinštalačný výrobok a zariadenie od dodávateľa elektroinštalácie vydané vyhlásenie o zhode. Vyhlásenie o zhode na predmetný elektroinštalačný výrobok a zariadenie tento výrobok a zariadenie oprávňuje používať za obvyklého prevádzkového stavu bez rizika ohrozenia bezpečnosti a zdravia osôb a majetku.

Vo všeobecnosti je potrebné dodržiavanie príslušných ustanovení vyhlášky 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a nasledujúcich predpisov a noriem:

- Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/90 Zb., ktorou sa ustanovujú požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných montážnych a udržiavacích prácach, pri výrobe stavebných hmôt, ich skladovaní a manipulácii a pri prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou
 - Priestory staveniska musia byť zabezpečené podľa platných predpisov proti možnému vzniku požiaru.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vedení stavebného denníka počas realizácie diela sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len "stavebný zákon").
 3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet zmluvy mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu diela podľa tejto zmluvy.
 4. Za riadne a úplné vykonanie predmetu zmluvy Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet zmluvy.
 5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. V opačnom prípade bude Zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z porušenia tohto zákona.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo je riadne zhotovené a dokončené podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom.
 7. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou Zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené jeho činnosťou pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
 9. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
 10. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko ihneď po podpísaní tejto zmluvy.
 11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
 12. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v areáli staveniska a zodpovedá za dodržiavanie požiarnych predpisov v zmysle platných právnych predpisov.
 13. Objednávateľ a Platiteľ sa zaväzujú riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 14. Zhotoviteľ predloží ako súčasť Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela:
 - a) osvedčenia a certifikáty o kvalite a nezávadnosti použitých materiálov
 - b) kópie zo stavebného denníka
 - c) doklad o uložení odpadu
 15. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho technický dozoru stavby kontrolovať vykonávanie diela a to či sa vykonáva podľa požiadaviek Objednávateľa, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných súvisiacich právnych predpisov.
 16. Objednávateľ výkonom technického dozoru poveruje zamestnanca: Jana Valachyová
Zhotoviteľ funkciou stavbyvedúceho poveruje: Róbert Góncz - konateľ

ČI. VI.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy, v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách, vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku.
2. Za vady diela, zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba na riadne zhotovené a Objednávateľom prevzaté dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov odo dňa podpísania protokolu o prevzatí diela Objednávateľom s výnimkou materiálov, u ktorých výrobcovia dávajú kratšiu záručnú dobu. V týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.
3. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, toto dielo neprevezme, ale spíše so Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela počas záručnej doby, má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady v lehote stanovenej Objednávateľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 5 pracovných dní od doručenia reklamácie od Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomnou formou.
6. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných väd v dohodnutom termíne, Objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie väd prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
7. Objednávateľ a Platiteľ sa zaväzujú, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatnia bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu Zhotoviteľa s popisom vady ako sa táto prejavuje.
8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v tomto zápise. V opačnom prípade má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sami, alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa a to bez prerušenia plynutia záručnej doby. V tomto prípade Objednávateľ je viazaný cenou stanovenou vo výberovom konaní. Zmluvné strany sa dohodli, že o náklady vynaložené Objednávateľom na odstránenie väd a nedorobkov bude znížená cena diela, prípadne Objednávateľovi vznikne právo na náhradu týchto nákladov zo zadržanej sumy.

ČI. VII.

Sankcie

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto zmluvy, alebo v prípade ak Zhotoviteľ nezhotoví dielo v termíne uvedenom v čl. III zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním Zhotoviteľa vznikla.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry v lehote jej splatnosti, uhradí Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu samostatne až do odstránenia vady. Faktúru vystaví Objednávateľ za každých 14 dní omeškania.

Čl. VIII. Zánik zmluvy

1. V prípade ukončenia zmluvy Zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 3 pracovných dní stavenisko vyprace. V prípade porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý i začatý deň omeškania s vypratáním staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového Zhotoviteľa (najdlhšie 7 dní) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
3. Zhotoviteľ je oprávnený zastaviť realizáciu diela podľa tejto zmluvy alebo opustiť stavenisko len na základe rozhodnutia Objednávateľa, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko v týchto prípadoch ide zo strany Zhotoviteľa o podstatné porušenie zmluvných podmienok.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v týchto prípadoch :
 - a) ak Zhotoviteľ do 5 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou diela podľa tejto zmluvy a nevykoná nápravu napriek upozorneniu Objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu tento poskytol ,
 - b) z dôvodu omeškania Zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy, v prípade ak je ohrozený termín ukončenia realizácie diela podľa tejto zmluvy,
 - c) ak Zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a nevykoná nápravu napriek upozorneniu Objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu tento poskytol,
 - d) z dôvodu opustenia staveniska Zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, neplnenia záväzkov, odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo oprávneným Objednávkam a požiadavkám Objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.
 - e) ak sa situácia Zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi preukázateľné, nevyhnutné náklady na zhotovenie diela, ktoré mu v súvislosti s realizáciou diela vznikli, a to ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.
6. Pri odstúpení od zmluvy sa Objednávateľ so Zhotoviteľom dohodnú na prevzatí dovtedy vykonaných prác a dodávok. Preukázateľne vykonané práce a dodávky sa zúčtujú v súlade s dohodnutými vzájomne odsúhlasenými jednotkovými cenami.
7. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
8. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru o preukázateľne vykonaných prácach a dodávkach zrealizovaných ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy. 9. V prípade prerušenia alebo pozastavenia zhotovovania diela z dôvodov na strane

Objednávateľa, je Zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia realizácie diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

Čl. IX.


Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie (dohodovacie konanie), nemá žiadne daňové nedoplatky, nie je v likvidácii, nie je v omeškaní, s platením zdravotného a nemocenského poistenia ani dôchodkového zabezpečenia a že mu nehrozí úpadok a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči Objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Nepravdivosť prehlásenia Zhotoviteľa v tomto bode zmluvy, hoci aj čiastočná, zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, sa Zhotoviteľ zaväzuje oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
3. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.
4. Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha : ocenený Návrh na plnenie kritérií - cenová ponuka Zhotoviteľa.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Objednávateľa alebo v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk)
7. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá Objednávateľ, jedno Platiteľ a jed no Zhotoviteľ
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, so zmluvou sa dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú:

V Bratislave, dňa 28.12.2017

V Bratislave, dňa 28.12.2017

Objednávateľ:


CENTRUM VOĽNEHO ČASU
Gessayova č. 6, 851 03 Bratislava
-1-

Zhotoviteľ:


GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.
Pešia cesta 250/76
931 01 Šamorín - Mliečno
IČO: 46 059 105
DIČ DPH: SK2023215040

Prílohy:

- č. 1. Návrh na plnenie kritérií - ocenený
- č. 2. Výkaz výmer - ocenený