

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

### **Objednávateľ: Centrum voľného času**

Gessayova 1627/6, 85103 Bratislava

V zast.: Mgr. Katarína Búliková

IČO: 31810209

DIČ: 2021635814

Zapísaný v

/ ďalej len "objednávateľ"/

### **Zhotoviteľ: R.K.P. Falcon sro.**

Kajal 455, 925 92 Kajal, Slovensko

V zast.: Petráš Roman a Ing. Heves Patrik

IČO: 47 585 277

DIČ: 2024007458

IČ DPH: SK2024007458

Č. účtu: 3806 081 755 / 0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Zapísaný v Obchodnom registri okresného úradu Trnava, oddiel

Sro, vložka č.33728/T

/ ďalej len "zhotoviteľ"/

### **Čl. I.**

#### **Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – striekaná hydroizolácia plochej strechy materiálom Multigum v množstve 1,4kg/m<sup>2</sup> na budove objednávateľa na adrese Gessayova1627/ 6, 851 03 Bratislava v celkovej ploche 624 m<sup>2</sup>.
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

### **Čl. II.**

#### **Cena za vykonanie diela**

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške 13.845€ s DPH.
2. Celková suma bude uhradená v dvoch častiach a to nasledovne:
  - a. Prvá časť - 70% z celkovej sumy 9.691,50€ s DPH ako záloha, prevodom na účet najneskôr do 19.08.2017.
  - b. Druhá časť - 30% z celkovej sumy 4.153,50€ s DPH po ukončení prác najneskôr do 10.9.2017.

3. V sume za dielo sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác, náklady na materiál potrebný pre výkon týchto prác a náklady na dopravu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
5. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 3 dní odo dňa odovzdania diela.
7. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov v plnej sume na účet zhotoviteľa.
8. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb, alebo ich častí, má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

### **Čl. III.**

#### **Termín plnenia diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne najneskôr do 01.09.2017. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať, alebo pokračovať v stavebných úpravách. Za zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých klesne priemerná denná teplota pod 12°C, max. vlhkosť vzduchu je vyššia ako 70%, a rýchlosť vetra vyššia ako 8 m/s.
2. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

### **Čl. IV.**

#### **Vykonanie diela a jeho odovzdanie**

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu.
3. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 1deň pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol.

### **Čl. V.**

#### **Zodpovednosť za vady diela a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 15 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom a bližšie ju špecifikuje zmluva o predĺženej záruke – servisná zmluva, ktorá je prílohou č.1 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd najneskôr do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

#### **Čl. VI. Sankcie**

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

#### **Čl. VII. Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si písomne dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám, alebo k ohrozeniu zdravia, či života, alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III. bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak si objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne alebo elektronickou formou. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy.

#### **Čl. VIII. Riešenie sporov**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pokúsiť sa urovnať spory plynúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace predovšetkým zmiernom. Pokiaľ by sa strany nedokázali dohodnúť na zmierlivom riešení sporu, budú všetky spory vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou rozhodované s konečnou platnosťou u Rozhodcovského súdu v Bratislave zriadenom pri Asociácii pre rozhodcovské konanie.

#### **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

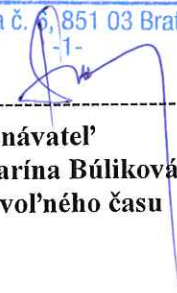
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a bez omylu.

Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

3. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej podobe.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných predpisov platných v Slovenskej republike.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
6. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, rozumejú jej a nemajú k nej žiadne výhrady, pripomienky, alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 17.08.2017

**CENTRUM VOĽNÉHO ČASU**  
Gessayova č. 6, 851 03 Bratislava

  
-----  
**Objednávateľ**  
**Mgr. Katarína Búliková**  
**Centrum voľného času**

  
-----  
**Zhotoviteľ**  
**Roman Petráš**  
**R.K.P. FALCON s.r.o.**

  
-----  
**Zhotoviteľ**  
**Ing. Patrik Heves**  
**R.K.P. FALCON s.r.o.**